**II.**

**PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA**

Do vnějšího připomínkového řízení je předkládán návrh zákona, kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů(zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Návrh je předkládán v souladu s Plánem Legislativních prací vlády na zbývající část roku 2018, schváleným usnesením vlády č. 91  
ze dne 7. února 2018.

Hlavním důvodem pro zpracování navrhované právní úpravy (novely zákona o oceňování majetku) je především zavedení dosud chybějící definice tržní hodnoty, a dále zajištění souladu s aktuálním stavem právního řádu ve vztahu k oblasti oceňování. Předmětná definice je odvozena z oficiálního překladu mezinárodních oceňovacích standardů a k ní doplňujících instrukcí. Podrobnosti určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška s přihlédnutím k těmto standardům a v nich obsaženým přístupům.

Ve vazbě na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a požadavků plynoucích z naplňování Akčního plánu k provedení nedotačních opatření pro podporu plánování a výstavbu sítí elektronických komunikací, je aktualizováno ustanovení týkající se oceňování věcných břemen a v nově formulovaném ustanovení upraveno oceňování újmy z titulu věcných břemen nebo jiných věcných práv zřízených ze zákona jako závada na nemovité věci. Aby bylo možno pružně reagovat jak na změny související se způsobem oceňování věcných břemen, tak na změny v oceňování z nich plynoucí újmy (např. z titulu úprav právních předpisů, vycházejících z právní praxe, či judikátů), je navrženo přesunout podrobnější způsob jejich ocenění do prováděcí vyhlášky zákona o oceňování majetku.

V neposlední řadě dochází k zpřesnění postupů při zpracování cenových map stavebních pozemků a nově se zavádí ocenění rychle rostoucích dřevin, reflektující nové moderní trendy.